

Apartment Key Service

- Schlüsselübergabe
- Check-In, Check-Out inkl. Erstellung von Übergabeprotokolle
- Bekanntgabe von Mängel und erforderlicher Reparaturen
- Kautionsverwaltung
- Besichtigung des Mietobjekts mit Interessenten (gegen gesondertes Entgelt)

Apartment Management Service Light

- Schlüsselübergabe
- Check-In, Check-Out inkl. Erstellung von Übergabeprotokolle
- Bekanntgabe von Mängel und erforderlicher Reparaturen
- Kautionsverwaltung
- Besichtigung des Mietobjekts mit Interessenten (gegen gesondertes Entgelt)
- Inkasso des Mietzins und Weiterleitung an den Vermieter

Apartment Management Service Advanced

- Schlüsselübergabe
- Check-In, Check-Out inkl. Erstellung von Übergabeprotokolle
- Bekanntgabe von Mängel und erforderlicher Reparaturen
- Kautionsverwaltung
- Inkasso des Mietzins und Weiterleitung an den Vermieter
- Kalenderverwaltung
- Schriftverkehr
- Abschluss des Mietvertrages für den Vermieter
- Regelmäßige Kontrolle des Objekts bei längerem Leerstand
- Besichtigung des Mietobjekts mit Interessenten
- Beauftragung und Überwachung erforderlicher Reparaturen im Versicherungsfall

Apartment Full Service

- Schlüsselübergabe
- Check-In, Check-Out inkl. Erstellung von Übergabeprotokolle
- Bekanntgabe von Mängel und erforderlicher Reparaturen
- Kautionsverwaltung
- Inkasso des Mietzins und Weiterleitung an den Vermieter
- Kalenderverwaltung
- Schriftverkehr
- Abschluss des Mietvertrages für den Vermieter
- Regelmäßige Kontrolle des Objekts bei längerem Leerstand
- Besichtigung des Mietobjekts mit Interessenten
- Beauftragung und Überwachung erforderlicher Reparaturen im Versicherungsfall -
- monatliche Bezahlung der BK- und Reparaturrücklage
- Kontrolle der Eigentümer-, Betriebskosten- und Heizkostenabrechnungen
- Vertretung bei WE-Versammlungen und Ausübung des Stimmrechts entsprechend vorausgehender Weisungen
- Erstellung der notwendigen Angaben für die USt-Voranmeldungen und –Jahreserklärungen bzw. ESt-Erklärungen

Apartment Key service

- Key delivery
- Check-In, Check-Out incl. completion certificate
- Notification of defects and necessary repairs
- Deposit administration
- Showing the apartment to anyone interested (for a additional fee)

Apartment Management Service Light

- Key delivery
- Check-In, Check-Out incl. completion certificate
- Notification of defects and necessary repairs
- Deposit administration
- Showing the apartment to anyone interested (for a additional fee)
- Rent collection and forwarding to the landlord

Apartment Management Service Advanced

- Key delivery
- Check-In, Check-Out incl. completion certificate
- Notification of defects and necessary repairs
- Deposit administration
- Rent collection and forwarding to the landlord
- Calendar administration
- Correspondence
- Signing of the rental agreements for the landlord
- Regularly inspections of the object if it stands empty for a longer period
- Assignment and supervision of necessary repairs covered by insurance
- Showing the apartment to anyone interested

Apartment Full Service

- Key delivery
- Check-In, Check-Out incl. completion certificate
- Notification of defects and necessary repairs
- Deposit administration
- Rent collection and forwarding to the landlord
- Calendar administration
- Correspondence
- Signing of the rental agreements for the landlord
- Regularly inspections of the object if it stands empty for a longer period
- Assignment and supervision of necessary repairs covered by insurance
- Showing the apartment to anyone interested
- Monthly Payment of utility and repair reserves
- Bill of Utility cost control, Heat costs billing control and owner billing control
- Representation of the landlord at meetings of the joint tenants and voting in his favor
- Preparing all necessary information for the turnover tax advance return, yearly VAT declaration and the income tax declaration