


Immobilienpreisspiegel 2018

	Durchschnitt Nettomiete € / m ²	Durchschnitt Nettomiete € / m ²	Durchschnitt Nettomiete € / m ²	Durchschnitt Kaufpreis € / m ²	Durchschnitt Kaufpreis € / m ²
	Wohnungen Miete (Erstbezug)	Wohnungen Miete (gebraucht)	Büros Miete	Wohnungen Kauf (Erstbezug)	Wohnungen Kauf (gebraucht)
Wien 1., Innere Stadt	14,24	13,90	16,57	10 900,55	7 771,86
Wien 2., Leopoldstadt	12,60	11,99	11,63	4 396,30	3 451,53
Wien 3., Landstraße	12,43	11,97	11,80	4 616,77	3 731,90
Wien 4., Wieden	12,27	11,78	12,00	5 031,27	4 112,25
Wien 5., Margareten	11,77	11,43	11,83	4 263,28	3 387,72
Wien 6., Mariahilf	12,66	12,15	11,67	4 678,09	3 630,31
Wien 7., Neubau	12,82	12,30	11,40	4 950,08	3 942,07
Wien 8., Josefstadt	12,14	11,63	11,50	5 362,33	4 283,28
Wien 9., Alsergrund	12,54	12,06	11,43	4 949,81	3 904,40
Wien 10., Favoriten	11,79	11,29	11,23	3 500,97	2 682,21
Wien 11., Simmering	9,96	9,58	10,83	3 225,53	2 487,61
Wien 12., Meidling	11,18	10,75	11,10	3 660,49	2 824,07
Wien 13., Hietzing	12,22	11,65	10,60	4 652,41	3 746,28
Wien 14., Penzing	10,69	10,41	10,40	3 861,03	2 928,68
Wien 15., Rudofsheim	10,63	10,23	10,23	3 592,45	2 709,15
Wien 16., Ottakring	10,42	10,10	10,03	3 884,68	2 846,93
Wien 17., Hernals	11,46	11,15	10,33	3 804,31	2 983,78
Wien 18., Währing	12,13	11,61	10,60	4 871,93	3 710,71
Wien 19., Döbling	13,18	12,62	11,10	5 403,20	4 052,13
Wien 20., Brigittenau	10,78	10,42	10,67	3 518,25	2 774,52
Wien 21., Floridsdorf	11,05	10,47	9,97	3 636,50	2 818,34
Wien 22., Donaustadt	12,17	11,79	11,13	3 809,69	2 938,41
Wien 23., Liesing	10,74	10,39	10,27	3 759,50	2 897,82